TRIBUNALE DI MASSA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento di "V.A.B. s.r.l."
Registro Fallimenti nr. 32/2019
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri
Curatori Fallimentari: Dott. Paolo Del Fiandra, Avv. Jacopo G.V. Cancogni

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE EX ART 107 L.F.

8° esperimento

I sottoscritti Dott. Paolo Del Fiandra, dottore commercialista con studio in Massa, Via Massa Avenza n°223, e Avv. Cancogni Jacopo Giovanni Valente, con studio in Massa, Via V. Giudice già Via F. Crispi n.11, nominati Curatori del fallimento in epigrafe con sentenza n. 33/2019 del 11/06/2019, depositata il 17/06/2019 (PEC **fallimento322019@pec.it.**), stante l'autorizzazione alla vendita del 20.02.2026;

AVVISANO

chiunque vi abbia interesse (eccetto il fallito) che a decorrere dal giorno **16.12.2026** (con inizio gara alle ore 12,00) al giorno **18.12.2026** (con termine gara alle ore 12.00) avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com, oltre che sui siti www.garavirtuale.it e www.astemobili.it del seguente lotto:

- **LOTTO A**

Nr./ Stima	Nr./ Lotto	Descrizione/Titolo	Materiale/Tecnica	Autore/Firma	Cornice S/N	Dimensioni (largh. x altezza)	Note
1	1	Paesaggio Marino con figure, dipinto ad olio su tela in cornice moderna dell'artista Fausto Liberatore (Lucca, 17	Olio su tela	Fausto Maria Liberatore	S	146x47	Con autentica

		dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).				
8	2	Figura femminile con bambino in braccio, dipinto a pastello e tecnica mista su carta, in cornice moderna, astratto, firmato VLADA, Vladimir Cakarevic, sec. XX.	Pastello	VLADA, Vladimir Cakarevic	S	34x49
14	3	Borgo marino, disegno a china su carta e acquerello in cornice moderna, firmato nel passe partout in basso a destra non chiaramente identificabile (stessa firma del nr. 40)	Tecnica mista: china acquarellata su carta	firma non leggibile (stessa firma del nr. 40)	S	40x50
18	4	Venezia – Gondole, dipinto ad olio su tela in cornice moderna firmato Vasini, 1978. stile “naif”. Sul retro reca le seguenti descrizioni: £ 250000 Vasini, via Gabbiano 14 Montignoso, (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)	Olio su tela	Franco Vasini	S	50x40
20	5	Paesaggio urbano con facciata di chiesa, incisione ritoccata a mano in cornice moderna firmata Lazzini (Massa, 1953 -) e dedicata ad “Anna e Amedeo cordialmente”	Incisione ritoccata a mano	Paolo Lazzini	S	70X50
28	6	Una scultura in marmo bianco a forma di foglia o elementi vegetali stilizzati e astratti su basetta in marmo bardiglio, senza firma, sec. XX	Scultura in marmo bianco	s.f.	S	32x100
30	7	Veduta marina con borgo e barche, olio su tela in cornice moderna, firmato in basso a sinistra A. Dupont, sec. XX	Olio su tela	A. Dupont	S	61x46
32	8	Natura morta di bottiglie, olio su tela in cornice moderna firmato in basso a sinistra L. Ridolfi (Massa 1927, 2019)	Olio su tela	Luigi Ridolfi	S	35x45
46	9	Figura femminile astratta, terracotta patinata a bronzo nero, firmata sotto la base V. Lucchi, sec. XX	Terracotta in bronzo patinata	V. Lucchi	N	25x50

Prezzo base di euro 885,10

Offerta Minima: euro 663,83

Cauzione 10% del prezzo offerto

Eventuali rilanci minimi in caso di gara euro 50,00 (cinquanta /00);

******

- **LOTTO B**

Nr./ Stima	Nr./ Lotto	Descrizione/Titolo	Materiale/Tecnica	Autore/Firma	Cornice S/N	Dimensioni (largh. x altezza)	Note
2	1	Ritratto femminile con cappello piumato, dipinto ad olio su tela in cornice moderna dell'artista Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).	Olio su tela	Fausto Maria Liberatore	S	60x80	Con autentica
10	2	Madonna con bambino e sfondo architettonico, olio su tela riproduzione di dipinto rinascimentale in cornice moderna intagliata e dorata, senza firma	Olio su tela	senza firma	S	26x32	
11	3	Natura morta di frutta con cristalli, dipinto a olio su tela in stile seicentesco di fattura moderna in cornice intagliata e dorata, senza firmato in basso a sinistra G. Tagni, 1928	Olio su tela	G. Tagni	S	50x40	
12	4	Trittico femminile, dipinto a olio su tela in cornice moderna, astratto, firmato VLADA, Vladimir Cakarevic e recante sul retro le seguenti descrizioni: "Tre donne…. Tre frutti…", Vladimir Cakarevic, Vlada, del centro (cancellatura) Michelangelo Massa	Olio su tela	VLADA, Vladimir Cakarevic	S	50x70	

17	5	Ritratto femminile, disegno a matita su carta in cornice dorata moderna, il fondo segnato da macchie di umidità, firmato in basso a destra Guidi 76. (Ugo Guidi, Pietrasanta 1012 – Forte dei Marmi 1977)	Matita su carta	Ugo Guidi	S	21x31
21	6	Paesaggio con strada, casa e figura, olio su tela in cornice moderna, firma non leggibile	Olio su tela	Firma non leggibile, A. P...t.	S	40x30
26	7	Una riproduzione moderna di stampa del XIX secolo raffigurante carta geografica d'Italia, in cornice dorata moderna.	Riproduzione	s.f.	S	30x25
27	8	"Paradiso Terrestre", trittico a olio su tela montato in cornice moderna dorata, in stile "naif", firmato Vasini 1970 con sigla TAV. M. 5, , (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)	Olio su tela	Franco Vasini	S	320x80
37	9	Natura morta di fiori in vaso, olio su tela in cornice moderna firmato in basso a sinistra E (?) Ricci	Olio su tela	E (?) Ricci	S	40x80
38	10	"La Passione di Cristo", olio su faesite in cornice moderna, firmato in basso a destra, non chiaramente leggibile	Olio su faesite	E. D…(?)	S	30x40
39	11	Pagliaccio e Pupazzo, olio su tela in cornice moderna, firmato in basso a destra Ghiellini e altre sigle o numeri (data ?) non leggibili	Olio su tela	Ghiellini	S	50x60
40	12	Paesaggio urbano, china acquerellata su carta in cornice moderna, firmato nel passe partout non chiaramente leggibile (stessa firma del nr. 14)	Tecnica mista: china acquarellata su carta	firma non leggibile (stessa firma del nr. 14)	S	31x42
44	13	Figure femminili e bambini astratti, incisione su lastra metallica/specchio in cornice moderna, senza firma	Incisione su lastra metallica o specchio	s.f.	S	50x60

45	14	Scultura in marmo bianco con ritratto di figura maschile astratto, presenta vistosa macchia di “ruggine”, sec. XX, autore ignoto	marmo bianco scolpito	s.f.	N	25x65	

Prezzo base di euro 885,10

Offerta Minima: euro 663,83

Cauzione 10% del prezzo offerto

Eventuali rilanci minimi in caso di gara euro 50,00 (cinquanta/00);

******

- **LOTTO C**

Nr./ Stima	Nr./Lotto	Descrizione/Titolo	Materiale/Tecnica	Autore/Firma	Cornice S/N	Dimensioni (largh. x altezza)	Note
3	1	Figura femminile distesa, dipinto ad olio su tela in cornice moderna dell’artista Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004). Il dipinto reca sulla tela sul retro la firma autentica del maestro, la sigla E32, la tecnica e la misura e, in basso a sinistra, un cartoncino dattiloscritto con autentica	Olio su tela	Fausto Maria Liberatore	S	80x60	Con autentica
6	2	Autoritratto dell’artista e figure, disegno colorato su carta in cornice moderna, firmato, Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).	Tecnica mista: disegno colorato su carta	Fausto Maria Liberatore	S	17x24	
9	3	Madrid – La Corrida, dipinto a olio su tela in cornice	Olio su tela	Franco Vasini	S	40x30	

		moderna firmato Vasini e datato 1974 (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)					
13	4	Paesaggio apuano (con covone in primo piano), dipinto a olio su faesite in cornice moderna firmato non leggibile in basso a destra, recante sul retro le seguenti descrizioni: “Paesaggio Apuano”, varie sigle non leggibili	Olio su faesite	firma non leggibile	S	48x38	
16	5	Casa sugli scogli, dipinto ad acquerello su carta in cornice moderna firmato in basso a sinistra Tino Aime, ‘95; a destra reca il titolo (Tino Aime, Cuneo 1931 -)	Acquerello su carta	Tino Aime	S	30x40	
19	6	Due figure femminili astratte, olio su tela in solo passe partout, firmato VLADA, Vladimir Cakarevic	Olio su tela	VLADA, Vladimir Cakarevic	N	40x60	
22	7	Paesaggio di bosco e fiume, olio su tela in cornice moderna, firma non leggibile.	Olio su tela	Firma non leggibile, G. P…	S	40x30	
24	8	Egremont Castle, una di due incisioni inglesi del sec. XIX, incise da W. Byrne e S. Middiman, disegnate da T. Hearne, in cornice moderna	Incisione	W. Byrne e S. Middiman	S	30x25	
25	9	Edinburgh Castle, una di due incisioni inglesi del sec. XIX, incise da W. Byrne e S. Middiman, disegnate da T. Hearne, in cornice moderna	Incisione	W. Byrne e S. Middiman	S	30x26	
31	10	“Criniere al Vento”, dipinto a olio su tela su tavola in cornice moderna firmato in basso a destra A. Stefanini; reca sul retro un documento di certificato di autenticità e provenienza con titolo, data (1982), autore, misure e quotazione di Lire 3.000.000	Olio su tela su tavola	Amerigo Stefanini	S	100x65	Con autentica
34	11	Natura morta di rami e vetri, olio su tela in cornice moderna firmato in basso a sinistra L. Ridolfi (Massa 1927 - 2019)	Olio su tela	Luigi Ridolfi	S	50x70	

36	12	Il Parco dei bambini, olio su tela in cornice moderna, firmato al centro Vasini 1974 e titolo dell'opera, stile "naif", (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)	Olio su tela	Franco Vasini	S	70x60
42	13	Il carro di buoi, xilografia colorata su carta, con la cornice danneggiata, reca una firma non leggibile in basso a destra e il numero della copia (66/6), la carta macchiata in numerosi punti	Xilografia, incisione da lastra in legno, inchiostro colorato su carta	firma non leggibile	N	68x51
43	14	Nudo femminile in composizione astratta, incisione su carta dorata, senza cornice, reca una firma non chiaramente leggibile in basso a sinistra (C. E…ro), la data (75) e il numero della copia 52/60, probabilmente si tratta dello stesso autore nel nr. 23	Incisione	firma non leggibile, C. E...ro (?) 74	N	50x60

Prezzo base di euro 888,05

Offerta Minima: euro 666,04

Cauzione 10% del prezzo offerto

Eventuali rilanci minimi in caso di gara euro 50,00 (cinquanta/00);

******

- **LOTTO D**

Nr./ Stima	Nr./ Lotto	Descrizione/Titolo	Materiale/Tecnica	Autore/Firma	Cornice S/N	Dimensioni (largh. x altezza)	Note

4	1	Figure femminili e pittori al cavalletto (autoritratto), incisione ripresa a colori in cornice moderna con dedica ai Sig.ri Bonini, firma dell'autore e numero 11/2 a sinistra, Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).	Incisione con ripresa di colore	Fausto Maria Liberatore	S	48x35
5	2	Figura femminile con autoritratto dell'artista alle spalle, disegno colorato su carta in cornice moderna, firmato, Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).	Tecnica mista: disegno colorato su carta	Fausto Maria Liberatore	S	21x31
7	3	Nudo di donna con autoritratto dell'artista sullo sfondo, disegno colorato ad acquerello su carta in cornice moderna, firmato, datato 1992 e dedicato ai Sig.ri Bonini "con tanti auguri", Fausto Liberatore (Lucca, 17 dicembre 1922 – Lido di Camaiore, 22 marzo 2004).	Tecnica mista: disegno acquerellato	Fausto Maria Liberatore	S	27x35
15	4	Paesaggio con due figure, dipinto ad acquerello su carta in cornice moderna e in stile "naif" firmato in basso Vasini 1976, (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)	Acquerello su carta	Franco Vasini	S	70x50
23	5	Figure astratte femminili, china acquarellata su carta in cornice moderna, firma non leggibile, datato 1974, probabilmente lo stesso autore del nr. 43	Tecnica mista: china acquarellata su carta	firma non leggibile, C. E...ro (?) 74	S	28x18
29	6	Ritorno all'ovile, dipinto a olio su tavola in cornice moderna, firmato in basso a sinistra R. Natali e recante sul fondo posteriore di tavola in compensato il nome dell'autore e il titolo dell'opera in corsivo,	Olio su tavola	R. Natali	S	63x50

		(Livorno, 10 maggio 1883 – Livorno, 7 marzo 1979)				
33	7	Paesaggio con arcate, olio su tela in cornice moderna, firmato in alto al centro Lazzini (Massa, 1953 -); firmato anche sul retro	Olio su tavola	Paolo Lazzini	S	80x80
35	8	La stazione ferroviaria, olio su tela in cornice moderna, firmato in basso a destra Vasini 72, stile “naif”; sul retro reca il titolo, la firma, l’anno 1972, il prezzo £ 400.000, (Franco Vasini, Montignoso 1939 -)	Olio su tela	Franco Vasini	S	100x50
41	9	Natura morta di volatili e vetri, olio su tela in cornice moderna firmato in basso a sinistra L. Ridolfi (Massa 1927 – 2019)	Olio su tela	Luigi Ridolfi	S	98x80

Prezzo base di euro 889,05

Offerta Minima: euro 666,79

Cauzione 10% del prezzo offerto

Eventuali rilanci minimi in caso di gara euro 50,00 (cinquanta/00);

COMUNICANO

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che se l’offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell’apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i

corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10 per cento del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nell portale**)** sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

    Il bonifico dovrà contenere nella causale: **Cauzione Tribunale di Massa R.F. n. 32/2019**, **lotto di Riferimento** e **la data dell'asta**. L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

    In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura presso la Banca 'Credit Agricole Italia S.p.A.', Agenzia di Massa Iban n. IT16F0623013601000035714207.

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 11% oltre iva per l'attività svolta.

20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15** (quindici)**giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** (intestato alla Procedura presso la Banca 'Credit Agricole Italia S.p.A.', Agenzia di Massa Iban n. IT16F0623013601000035714207**)**

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura (PEC **fallimento322019@pec.it**),, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente

37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

38) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

39) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

40) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Massa 05.11.2026

I Curatori

Dott. Paolo Del Fiandra

Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni

Firmato digitalmente da PAOLO DEL FIANDRA
C: IT

JACOPO GIOVANNI VALENTE CANCOGNI
05.11.2026 18:25:38 GMT+01:00